

PROJET DE TERRITOIRE CŒUR DE CHARTREUSE  
**Compte rendu conférence des acteurs**  
**09/11/2021**

***Echanges sur le diagnostic :***

Présidents APPMA Haut Guiers Saint Laurent du Pont : Au sujet de la ressource en eau, nous sommes inquiets, car certains ruisseaux sont à sec plusieurs fois dans l'année. Le Pays Voironnais pompe dans la nappe phréatique et impacte le flux d'eau de certains ruisseaux. Avec le changement climatique les ressources ne seront plus les mêmes.

Comité interprofessionnel des bois de chartreuse : Des fiches projet ont été déposées dans un wiki. Comment ont-elles été exploitées ?

- ➔ Prise en compte dans l'alimentation de la stratégie du CRTE, ils ont permis de travailler sur les enjeux et la stratégie et pourront être développés dans le cadre du projet de territoire à travers le plan d'action.

Gîte de St Pierre d'Entremont et animatrice dynamiques collectives développement durable (Claire Simon) : Le changement climatique touche tous les secteurs mais est peu développé sur l'ensemble des enjeux présentés. Cela mériterait d'être plus présent dans l'ensemble des axes.

Vous parlez aussi de la surfréquentation liée au covid, mais vous ne parlez pas de l'impact sur le prix du foncier. Des populations nouvelles arrivent, cela impacte la répartition entre logement principal et secondaire.

- ➔ Cet élément n'était pas encore aussi marquant au moment du diagnostic et du travail sur le CRTE et il faudra effectivement que le document prenne en compte ce sujet d'évolution du prix du foncier. Il est encore trop tôt pour avoir des éléments sur la sociologie au niveau local.

Elu Saint Pierre d'Entremont 73 :

- Il manque l'histoire immatérielle du territoire (culture, association, éducation...)
  - Le point mobilité n'est pas assez traité sur l'intra, il est surtout présenté en lien avec les portes du territoire. Les gens se déplacent en interne pour aller faire leurs courses, pour les loisirs, pour emmener les enfants à l'école, etc. Il faut trouver des solutions collectives routières car le territoire c'est 82% de pentes raides.
- ➔ Ces questions sont importantes et seront prises en compte dans le projet de territoire.

Association c'est pour aujourd'hui ou pour demain : le vélo à assistance électrique n'est pas une option car c'est trop dangereux, il n'y a pas suffisamment d'espaces dédiés et sécurisés. Nous cherchons du transport en commun (ex. du transport à la demande développé sur St Jean d'Arvey – une piste de réflexion intéressante pour le territoire)

Président sol et civilisation Groupe chartreuse : Souhait d'approfondir le problème de l'agriculture, le collectif va réfléchir sur ce sujet et essayer de proposer des solutions pour le projet de territoire. Capacité de méthanisation à interroger sur le territoire car ce n'est pas rentable actuellement. Nécessité de travailler sur la pérennisation des exploitations agricoles (évolution climatique, modernisation des exploitations, etc.), des aides sont à chercher sur le sujet, le territoire a pris du retard sur la question.

Gérard Arbor sol et civilisation : Concernant l'hébergement collectif, depuis 30 ans on parle du problème, les centres ont tous fermés, il n'y a plus d'hôtels et on ne recrée rien.

JP Claret Sol et civilisation : votre synthèse reprend bien les éléments du PADD du PLUi et s'intègre dans le Parc. Ce qui est intéressant maintenant c'est de rentrer dans le concret avec ce travail de projet

de territoire. La mobilisation des acteurs du territoire rend intéressante ce programme. Chaque projet pris individuellement peut avoir un impact sur d'autres grands thèmes du projet, il faut bien axer chaque action sur cette transversalité.





## Axe : Terre d'accueil

Enjeux -Objectifs	Les projets, sujets importants et actions en lien avec les objectifs qu'il nous semble important d'approfondir pour le territoire	Personnes intéressées pour participer aux groupes de travail
Accueillir la population en répartissant le développement de manière harmonieuse et cohérente entre les différentes entités du territoire	<p>Limiter la pression foncière accrue par le Covid et qui impacte fortement la hausse des prix (déficit de logement pour les locaux avec l'arrivée de citoyens venant vivre sur le territoire ou achetant des résidences secondaires)</p> <p><b>Pistes de sujets à approfondir :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Maîtrise foncière à traiter</li><li>→ Réflexion sur la qualité de l'habitat tout en répondant aux objectifs de densification : identifier les nouveaux modes d'habiter (regarder ce qui se fait en Suisse sur le sujet) / proposer un développement connecté aux services et commerces / Traiter le lien habitat-déplacement / adapter l'offre aux besoins des seniors</li></ul>	Gérard Arbord Claire Simon
Accueillir les entreprises afin de développer les emplois sur le territoire	<p>Il est important de répondre à la question « quel type d'entreprises veut-on accueillir sur le territoire ? » L'accueil ne sera pas le même selon que l'on accueille des TPE/PME ou des entreprises de plus grosse ampleur ou encore des entreprises de production ou de services. Les besoins en termes de foncier et de localisation par rapport au réseau routier ne seront pas les mêmes. Le réseau routier du territoire ne permet pas l'accueil de certain type d'entreprise.</p> <p>Le foncier sur le territoire en matière d'économie reste limité, il convient donc de préserver ce foncier au maximum et de travailler aussi à implanter des entreprises dans l'urbain quand cela est possible.</p> <p><b>Pistes de sujets à approfondir :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Faciliter l'entrepreneuriat par le biais d'un accompagnement, formations, mais aussi le développement d'une pépinière d'entreprise</li></ul>	Virginie Oliot



	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Créer du réseau au niveau local pour mutualiser certaines choses : partage d'outils, de locaux, de bonnes pratiques, de matériel, etc. pour favoriser le développement de petites entreprises qui n'auraient pas toujours les moyens d'investir</li> </ul>	
Fonder l'accueil sur une offre écotouristique renouvelée	<p>Concernant le tourisme 4 saisons, il semble peu opportun de cloisonner chaque période. En effet, les activités sur le territoire en dehors du ski peuvent se faire à l'année (ex. randonnée). Il faut justement valoriser cette capacité à faire des choses toute l'année, d'autant plus qu'une partie de la clientèle touristique en hiver et en été est la même.</p> <p><b>Pistes de sujets à approfondir :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Développer un parcours touristique local en lien avec le patrimoine et le paysage</li> <li>→ Mise en réseau des professionnels : coordonner les horaires et jours d'ouverture des restaurants en lien avec les autres activités touristiques pour répondre aux attentes de la clientèle touristique.</li> </ul>	Nadine Cartannaz Pierre Deveaux Virginie Olliot Claire Simon
Mettre en place les conditions d'une fréquentation durable par les touristes et les excursionnistes	<p>Un gros travail est à effectuer sur la question des mobilités. Certains secteurs sont surfréquentés sur des périodes de l'année. Il est essentiel de repenser les mobilités pour fluidifier le trafic et préserver le cadre de vie de la Chartreuse.</p> <p><b>Pistes de sujets à approfondir :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Créer et identifier des parkings relais et mettre en place des navettes en lien, afin d'éviter la saturation de certains secteurs au niveau routier (gestion des flux)</li> <li>→ Mieux communiquer sur l'offre de bus existante pour que les urbains aient plus le réflexe de venir l'hiver dans les stations de la Chartreuse. Développer le réseau pour couvrir plus de secteurs. Cette offre pourrait aussi être développée par les professionnels du tourisme dans le cadre d'une mise en réseau (sur des jours et horaires identifiés)</li> <li>→ Autre point à traiter en lien avec la surfréquentation : Impact du tourisme et les besoins associés (déchets, besoins en services, etc.)</li> </ul>	
Renforcer l'offre d'hébergement de séjour sur le territoire, au service de la stratégie « slow tourisme »	<p>L'offre en matière d'hébergement est insuffisante sur certaines périodes et pas toujours adaptée à la demande. La période estivale permet une offre plus large en matière d'hébergement (camping, logement dans la vallée plus occupé, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Permettre l'accueil de groupes (cars) en développant une offre d'hébergement collectif dans l'aire du temps (il n'y a plus d'offre sur le territoire) et une offre en matière de restauration associée</li> </ul>	



	→ Développer une offre en lien avec les entreprises (séminaires, hébergement de travailleurs, etc.), car l'offre est limitée aujourd'hui (ex. Les 3 Sommets à Sarcenas)	
Développer les opportunités économiques offertes par le numérique	Le sujet principal sur ce volet est l'installation de la fibre et le traitement des zones blanches en termes de couverture réseau mobile. Tant que ces points n'auront pas été traité il sera difficile d'aller plus en amont sur ce sujet numérique	

Au niveau des inscrits sur ces listes : Claire Simon et Gérard Arbor pourraient être intéressés ponctuellement pour co-animer, mais pas seuls afin de pouvoir participer au débat et pas sur tous les sujets.



## Axe : Un développement économique qui allie proximité et ambition

Enjeux -Objectifs	Les projets, sujets importants et actions en lien avec les objectifs qu'il nous semble important d'approfondir pour le territoire	Personnes intéressées pour participer aux groupes de travail
Impulser une dynamique de la création d'entreprise et favoriser l'accueil de nouvelle forme d'emploi	Dynamisation du pôle tertiaire avec espace de co-working + maillage des espaces de co-working + communication sur l'offre + développement d'une offre de services en direction des double ou triple actifs et du tissu associatif avec l'accueil et une offre de services de France Active	« les nouvelles formes de travail en Chartreuse » Patrick FALCON
Accompagner l'implantation et le développement des entreprises dans le respect de l'armature territoriale souhaitée par le PLUi	Besoin d'objectivation du besoin foncier économique – expérimentation d'une dérigidification du PLUi : apporter de la flexibilité et de la réactivité aux demandes – disposer d'un portefeuille d'offre foncière à géométrie variable	« Une foncier économique de qualité et adaptée » Pascal SERVAIS
Accompagner le développement des savoir-faire qui font l'identité du territoire	Route des savoir-Faire à réactiver – travailler sur le savoir -faire pointu et spécifique des charpentiers de Chartreuse :lieu de formation continu	
Accompagner et mieux anticiper les transitions de l'ensemble des filières présentes sur le territoire, pour viser une réponse adaptée aux spécificités des activités de Cœur de Chartreuse et aux ambitions de résilience du territoire		



Valoriser la ressource bois et sa filière	<p>Développer la 1<sup>ère</sup> transformation avec l'étude pour la création d'un 2<sup>nd</sup> séchoir à bois en vallée couplé avec la méthanisation</p> <p>Poursuivre la massification</p> <p>Sensibiliser les nouveaux élus et la population à l'AOC bois de Chartreuse – le territoire a besoin de s'approprier l'AOC</p> <p>Manifestation : salon territoire</p>	« De nouveaux outils pour la transformation et la promotion du bois » CIBC (en autonomie)
Accompagner les évolutions de l'agriculture	<p>Faire du photovoltaïque un revenu complémentaire pour l'agriculture – inventaire des toitures des bâtiments agricoles – étude de faisabilité - organisation d'une épargne locale</p> <p>Soutien aux circuits courts</p>	« Un plan agri-photovoltaïque de Chartreuse » Claude FRANCILLON (Sol et Civilisation) et Stéphanie BARBIAN (Chartreuse Elevage)
Donner du rayonnement économique au territoire	<p>Opération de marketing territorial en direction des agglomérations</p> <p>Soutien à EEC et valorisation de son rôle possible d'ambassadeur et d'accueil des entreprises candidates à l'implantation – développement du label « made in Chartreuse » (15 entreprises aujourd'hui)</p>	« Territoire d'entreprises et d'entrepreneuriat » CHAPPAZ (avec EEC)
Concevoir le développement en coopération avec les territoires voisins	<p>Développement du Plan d'Alimentation territorial</p> <p>Développement du partenariat avec l'INES (plan photovoltaïque de Chartreuse)</p> <p>Développement du partenariat avec France Initiative et France Active pour le développement de projets de l'ESS, associatifs</p> <p>Développement d'un réseau technique et politique autour de la démarche « Territoire d'Industrie » autour de la transformation du bois AOC</p>	



## Axe : Un usage raisonné et local des ressources, pour engager le territoire sur une vraie dynamique de transition énergétique et écologique

Enjeux -Objectifs	Les projets, sujets importants et actions en lien avec les objectifs qu'il nous semble important d'approfondir pour le territoire	Personnes intéressées pour participer aux groupes de travail
Une transition vers un usage raisonné et local des ressources du territoire	<p><b>Pistes de sujets à approfondir :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Qualité de l'air et pollutions (lien avec la santé)</li> <li>➔ La terre et le foncier comme support pour l'agriculture biologique (accent fort à mettre avec le développement croissant sur le territoire)</li> <li>➔ Fragilité de la ressource en eau, à afficher en termes de priorité sur qualité et quantité au regard du changement climatique (plus de neige = fin des « stocks »)</li> </ul> <p><u>Des projets / actions à mettre en place :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les besoins d'investissements concernant l'apport de l'eau sur les communes « du haut » - notion de solidarité</li> <li>• Favoriser et communiquer sur les dispositifs de captage des eaux de pluie pour certains usages</li> <li>• Sur l'ensemble des sujets EAU – DECHETS... développer des actions de pédagogie (comment utiliser, comment installer, quels bénéfices...) et mettre en place des dispositifs financiers attractifs pour inciter à faire (un système de « petites contributions » pour responsabiliser les habitants. =&gt; une acculturation à promouvoir auprès de toutes les tranches d'âge de la population</li> <li>• Comment « faire lien » entre les populations engagées et les moins convaincus ?</li> <li>• Être exemplaire côté 4C, communes, associations concernant les bonnes pratiques en matière de préservation des ressources.</li> <li>• Commerçants du territoire : se tourner vers des systèmes de consignes pour les contenants (limitation emballages)</li> <li>• Ramassage des déchets organiques et installation de composteurs.</li> </ul>	
Développer et mettre en œuvre une stratégie globale de	<p><b>Pistes de sujets à approfondir :</b></p>	





<p>transition énergétique : réduire avant tout les consommations</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Hydroélectricité ? Pas de possibilité / intérêt de faire plus de microcentrales mais une opportunité d'étudier l'exploitation des circulations d'eau dans les tuyaux d'adduction en eau potable pour turbiner de l'Énergie. =&gt; Projets : exploitation du réseau d'eau potable pour l'énergie ?</li> <li>➔ Potentiels en géothermie ? Un potentiel exploitable uniquement s'il n'y a pas de perte énergétique et thermique pour les bâtis =&gt; à mettre sur la réhabilitation énergétique et la réduction des consommations d'énergie.</li> </ul> <p><u>Des projets / actions à mettre en place :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mieux informer sur ces potentiels et développer les aides, mieux informer sur les aides à la réhabilitation.</li> <li>• Développer les petits marchés locaux pour amener les biens au plus près des habitants et éviter les trajets plus longs (diminution des GES)</li> <li>• Appuyer en parallèle les initiatives de vente à la ferme, notamment en incitant à mutualiser plusieurs producteurs sur une seule ferme aux horaires de vente.</li> </ul>	
<p>Offrir des alternatives à la mobilité et à la voiture individuelle aussi bien pour les déplacements internes qu'en lien avec les territoires voisins en s'appuyant sur le développement du numérique</p>	<p><b><i>Pistes de sujets à approfondir :</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Quid des systèmes d'autostop organisé ? =&gt; Le sujet ++ du territoire est d'abord la question de l'offre en TC</li> </ul> <p><u>Des projets / actions à mettre en place :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etudier un petit réseau structurant de base entre quelques principaux pôles (conscience pour tous pas possible d'avoir un maillage complet du territoire par un réseau efficient)</li> <li>• Un levier à prioriser : les mobilités scolaires. Beaucoup de déplacements qui sont faciles à travailler pour diminuer l'utilisation de la voiture : pédibus, vélobus, velocargo... Une somme d'actions pour limiter les émissions de GES. S'appuyer sur les initiatives d'habitants et associations pour développer ces pratiques, apporter des financements (type investissements vélo-cargo).</li> <li>• Panneau de comptage des voitures (comme les principes de compte des vélos et des randonneurs) pour un effet « faire peur » aux usagers de la voiture, le panneau affichant le nombre véhicules + les émissions de GES qui augmentent (à l'inverse des compteurs vélos). Où ?</li> </ul>	



## Axe : Un développement du territoire visant la qualité de vie et le bien-être pour tous

Enjeux -Objectifs	Les projets, sujets importants et actions en lien avec les objectifs qu'il nous semble important d'approfondir pour le territoire	Personnes intéressées pour participer aux groupes de travail
Aménager et construire en préservant les ressources, le paysage tout en veillant à la qualité de vie actuelle et de demain	Balisage des chemins - collège vers le stade - balades pédestres - VTT	
Favoriser l'émergence de services tant culturels que quotidiens sur l'ensemble du territoire	Vieillesse de la population + attachement des jeunes au territoire + actifs travaillent à l'extérieur Besoins multifonctionnels : - lieu intergénérationnel - multi activités : culture et activités mêlant les âges Eléments patrimoniaux à faire découvrir aux arrivants – intégration des nouveaux à l'histoire locale Importance de la culture avec une organisation cohérente des nombreux événements culturels du territoire Cohérence et communication des manifestations culturelles et des ateliers culturels	Culture et patrimoine : Bernard LANFREY – Céline BOURSIER  Cohérence et communication culturelles : Corinne SALDANA – Nathalie BEAUFAYS et Céline BOURSIER
Sauver les services de santé qui sont menacés	Recherche de médecins – quels sont les critères d'installation : des locaux à proposer Organisation de groupement de para médicaux, d'une concertation et d'une mise en réseau et de mise en commun de moyens Problème de frontière 38/73 Saint Laurent : manque de professionnels du privé et de l'hôpital Problème de recrutement - maintien à domicile	Santé et personnes âgées : Jean Pierre OCCELLI et Marie Grâce CAPELLI



	- structure ou logement intergénérationnel (ex : solution ??????????????)	
Soutenir et entretenir le tissu associatif du territoire qui anime le territoire et participe à la cohésion sociale	<p>Difficultés de mobilité des personnes âgées : accompagnement des repas mais manque de personnels</p> <p>Besoin d'une présence aux personnes âgées via le numérique mais aussi avec du lien social</p> <p>Mutualisation des offres d'emploi du territoire via un site internet collectif</p> <p>Pas de service emploi dans les communes</p> <p>Accès direct aux activités pour les périodes de vacances scolaires : organisation et mutualisation de minibus à toutes les structures avec une utilisation intelligente des minibus : parfois manque de besoins réguliers, pb de coûts ? faire appel au privé ?</p> <p>Organiser une gouvernance élus-acteurs pour soutenir la dynamique actuelle</p>	<p>Intergénérationnel : échanges de services jeunes/personnes âgées et entraides sociales</p> <p>PAJ : Frédéric</p>

